

An architectural sketch of a building complex, likely a residential or institutional development. The drawing shows several interconnected buildings with varying rooflines and facades. A prominent feature is a bridge with a wooden deck and two circular openings, crossing a blue pond or water feature. The surrounding area includes landscaped greenery with trees and a paved walkway. The overall style is a light, hand-drawn sketch with some color washes in shades of green and blue.

# Übergabeprotokoll

---

## Übersicht



WICH IMMOBILIEN

## Warum ein Übergabeprotokoll?

- Mit einem Übergabeprotokoll hält man den aktuellen Stand der Immobilie zum Zeitpunkt der Übergabe fest.
- Das Übergabe sorgt für Klarheit und kann bei Unklarheiten herangezogen werden.
- Im Streitfall kann das Übergabeprotokoll helfen und so Ärger vermeiden.
- Bei erneuter Übergabe des Objekts, bei Neuvermietung, oder Verkauf, wird das vorherige Übergabeprotokoll wichtig.

## Das gilt es zu beachten:

- Alle Angaben sollen exakt und wahrheitsgemäß angegeben werden.
- Alle Mängel (Schimmel, nicht gestrichene Wände, Löcher in der Wand, zerkratzte Fußböden, etc.) die nicht mehr behoben werden, sollten im Übergabeprotokoll angegeben werden.
- Möbel, die nicht übergeben werden sollen, sollten zum Zeitpunkt der Übergabe nicht mehr in der Immobilie sein.
- Renovierungsarbeiten sind abgeschlossen.
- Das Übergabeprotokoll sollte zum richtigen Zeitpunkt, nämlich auch zum Zeitpunkt der Übergabe, angefertigt werden.
- Sollte die Immobilie zum Zeitpunkt der Übergabe nicht in dem Zustand sein, wie vereinbart (Renovierungsarbeiten noch nicht abgeschlossen, Möbel müssen noch herausgeräumt werden, Reparaturen müssen noch erledigt werden, etc.) sollte dies im Übergabeprotokoll festgehalten sein.
- Auch wenn eine Partei kein Interesse an einem Übergabeprotokoll haben sollte, sollte dennoch eines erstellt werden.

## Folgende Angaben sollten im Übergabeprotokoll stehen:

- Adresse und Art der Immobilie
- Datum der Übergabe
- Anlass der Übergabe
- Name und Anschrift der Beteiligten (Übergebende und Übernehmer)
- Anzahl und Art der übergebenen Schlüssel
- Übergebene Dokumente
- Zählerstände
- Mängelliste
- Datum der zuletzt durchgeführten Renovierung
- Anhänge / Sonstiges
- Datum, Ort, Unterschrift

unverbindliches Muster von



WICH IMMOBILIEN

# Übergabeprotokoll

für (Art des Objekts): \_\_\_\_\_

Adresse des Objekts: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

## Anlass der Übergabe

- Kauf
- Miete
- Einzug
- Auszug
- Sonstiges \_\_\_\_\_

## Beteiligte

Übergebender

Name: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Übernehmer

Name: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

## Details zum Objekt

Folgende Schlüssel wurden übergeben (Anzahl in Kästchen eintragen)

- Haustürschlüssel
- Briefkastenschlüssel
- Kellerschlüssel
- Garagenschlüssel
- Sonstiges: \_\_\_\_\_

Fehlende Schlüssel: \_\_\_\_\_

Alle Nebenkosten sind bezahlt, bis: \_\_\_\_\_

Folgende Unterlagen wurden ausgehändigt:

---

---

unverbindliches Muster von



WICH IMMOBILIEN

## Zählerstände:

	Zählerstand	Einheit	Zählernummer
Strom			
Gas / Öl			
Kaltwasser			
Warmwasser			
Sonstiges			

## Mängelliste:

Raum	Folgender Mangel wurde festgestellt	Bemerkung

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Übergebender

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Übernehmer

unverbindliches Muster von



WICH IMMOBILIEN





# WICH IMMOBILIEN

Kontaktieren Sie uns gerne für mehr Informationen:

## **Wich Immobilien GmbH**

09261/ 675 90 56 | [info@wich-immobilien.de](mailto:info@wich-immobilien.de)  
Lucas-Cranach-Str. 16 | 96317 Kronach

---

Ihr zuverlässiger Makler vor Ort.

[www.wich-immobilien.de/wertermittlung](http://www.wich-immobilien.de/wertermittlung)

Bei diesem Dokument handelt es sich um ein unverbindliches Muster, das keinen Anspruch auf Vollständigkeit, Aktualität oder Richtigkeit hat, sondern lediglich als Anregung und Hilfestellung für Formulierungen dient. Das Muster ersetzt keine Rechtsberatung im Einzelfall. Wich Immobilien übernimmt keine Haftung für die Eignung des Musters im konkreten Fall. Musterformulare und/oder Musterverträge von Wich Immobilien unterliegen dem deutschen Urheberrecht. Wich Immobilien gestattet ausschließlich die Nutzung für den Privatgebrauch. Veröffentlichungen ohne ausdrückliche schriftliche Zustimmung von Wich Immobilien sind nicht gestattet.

