

An architectural sketch of a residential complex. The drawing shows several multi-story buildings with various rooflines and facades. A prominent feature is a large, curved structure that could be a bridge or a walkway. To the right, there is a body of water, possibly a lake or a large pond, with a bridge crossing it. The sketch uses light lines and some color washes (green for trees, blue for water) to create a sense of depth and atmosphere. The overall style is clean and modern.

# Freiwillige Mieterselbsttauskunft

---

## Übersicht



WICH IMMOBILIEN

# Mieterselbstauskunft

## Infos zur freiwilligen Mieterselbstauskunft

Eine freiwillige Mieterselbstauskunft gibt dem Vermieter erste Informationen vom potenziellen Mieter. Diese Informationen beinhalten die private und die wirtschaftliche Lage des potenziellen Mieters.

Die Abgabe der Mieterselbstauskunft ist für Interessenten keine Pflicht. Allerdings ist es nicht verboten um eine solche Auskunft zu bitten. Verlangen darf der Mieter diese aber nicht zwingend. In Wohnorten mit einer hohen Nachfrage nach Mietwohnungen ist es für den Vermieter oftmals unerlässlich nach einer Mieterselbstauskunft, noch vor den Besichtigungsterminen, zu fragen.

### **Folgende Angaben dürfen in der Mieterselbstauskunft abgefragt werden**

- Name, Wohnort des Interessenten
- Familienstand
- Beruf und Arbeitgeber
- Nettogehalt
- Haustierhaltung
- Liegen aktuelle Strafverfahren, in Zusammenhang mit Mietverhältnissen, vor
- Hat der Interessent Mietrückstände

Themen wie Hautfarbe, Religion, Familienplanung politische Orientierungen oder Krankheiten dürfen keinesfalls in der Mieterselbstauskunft abgefragt werden.

unverbindliches Muster von



**WICH IMMOBILIEN**

# Freiwillige Mieterselbstauskunft

## Angaben zum Objekt:

Adresse des Mietobjekts: \_\_\_\_\_

Mietbeginn: \_\_\_\_\_

Gewünschter Einzugstermin: \_\_\_\_\_

## Angaben zum Mieter:

Name, Vorname: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Familienstand: \_\_\_\_\_

Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

Telefonnummer, E-Mail-Adresse: \_\_\_\_\_

Beruf, Arbeitgeber: \_\_\_\_\_

Monatliches Nettoeinkommen: \_\_\_\_\_

Dauer der Beschäftigung: \_\_\_\_\_

Außer mir sollen weitere Personen in die Wohnung einziehen:

Nein

Ja Anzahl: \_\_ Name Verwandtschaftsverhältnis

_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

Ist Haustierhaltung beabsichtigt?

Nein

Ja Angaben zur Haustierhaltung: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

unverbindliches Muster von



WICH IMMOBILIEN

Bestehen Mietrückstände aus bisherigen Mietverhältnissen?

- Ja
- Nein

Gibt es einen Haftbefehl oder Vorstrafen in Zusammenhang mit Mietverhältnissen?

- Ja
- Nein

Beabsichtigen Sie die Wohnung gewerblich zu nutzen?

- Ja
- Nein

Beabsichtigen Sie eine Wohngemeinschaft zu gründen?

- Ja
- Nein

Ich mir dessen bewusst, dass es sich hierbei um freiwillige Angaben handelt und der Vermieter diese Angaben nicht verlangen kann. Ich bin mit der Verwendung der Daten gemäß dem Bundesdatenschutzgesetz einverstanden. Alle Angaben in der freiwilligen Mieterselbstauskunft entsprechen der Wahrheit und sind vollständig. Die aus dem Mietvertrag zu übernehmenden Pflichten kann ich erfüllen.

Der Vermieter ist berechtigt die Daten der freiwilligen Mieterselbstauskunft für die Entscheidungsfindung zu verwenden. Sollte kein Mietvertrag zustande kommen, ist der Vermieter verpflichtet die Daten der freiwilligen Mieterselbstauskunft unwiderruflich zu vernichten.

---

Ort, Datum

---

Name, Unterschrift

unverbindliches Muster von



WICH IMMOBILIEN



# WICH IMMOBILIEN

Kontaktieren Sie uns gerne für mehr Informationen:

## **Wich Immobilien GmbH**

09261/ 675 90 56 | [info@wich-immobilien.de](mailto:info@wich-immobilien.de)  
Lucas-Cranach-Str. 16 | 96317 Kronach

---

Ihr zuverlässiger Makler vor Ort.

[www.wich-immobilien.de/wertermittlung](http://www.wich-immobilien.de/wertermittlung)

Bei diesem Dokument handelt es sich um ein unverbindliches Muster, das keinen Anspruch auf Vollständigkeit, Aktualität oder Richtigkeit hat, sondern lediglich als Anregung und Hilfestellung für Formulierungen dient. Das Muster ersetzt keine Rechtsberatung im Einzelfall. Wich Immobilien übernimmt keine Haftung für die Eignung des Musters im konkreten Fall. Musterformulare und/oder Musterverträge von Wich Immobilien unterliegen dem deutschen Urheberrecht. Wich Immobilien gestattet ausschließlich die Nutzung für den Privatgebrauch. Veröffentlichungen ohne ausdrückliche schriftliche Zustimmung von Wich Immobilien sind nicht gestattet.

