

An architectural sketch of a residential development. The drawing shows several multi-story buildings with varying rooflines and facades. A prominent feature is a bridge with a wooden deck and two circular openings, crossing a body of water. The surrounding area includes landscaped green spaces with trees and a sandy beach area. The overall style is a light, hand-drawn architectural rendering.

Häufige Fragen von Kaufinteressenten

Übersicht



WICH IMMOBILIEN

Häufige Fragen von Kaufinteressenten

Möchten Sie Ihre Immobilie verkaufen, bereiten Sie sich auf mögliche Fragen von Kaufinteressenten vor. Je besser Sie informiert sind und je mehr Sie über die Immobilie wissen, umso seriöser und professioneller wirken Sie auf den Kaufinteressenten.

Informieren Sie die Kaufinteressenten unbedingt über vorhandene Mängel. Bestenfalls haben Sie für den Mangel auch direkt einen Lösungsvorschlag, oder können mögliche Reparaturkosten beziffern.

Haben Sie spannende Fakten über die Immobilie? Ist diese eventuell besonders alt, oder gibt es spannende Geschichten von der Immobilie? Überraschen Sie den Kaufinteressenten mit diesen Fakten, so hinterlassen Sie Eindruck und wecken Emotionen.

- Baujahr der Immobilie
- Zustand der Immobilie (Heizung, Dach, Leitungen, etc.)
- Letzte Modernisierungsarbeiten mit Belegen
- Welche Modernisierungsarbeiten stehen in naher Zukunft an?
- Wohnfläche und Grundstücksgröße
- Wie wird der Verbrauch gemessen?
- Wie funktioniert die Warmwasserversorgung?
- Dämmung der Immobilie
- Wurden schadstoffhaltige Materialien verwendet?
- Tragende Wände
- Ist der Grundriss veränderbar?
- Fragen zur Nachbarschaft
- Wie ist die Immobilie ausgerichtet? (Himmelsrichtungen)
- Lage der Immobilie (nächstgrößere Orte, öffentliche Verkehrsmittel, etc.)
- Gibt es Probleme mit feuchten Stellen in der Immobilie? (Schimmel oder Pilz)

unverbindliches Muster von



WICH IMMOBILIEN



WICH IMMOBILIEN

Kontaktieren Sie uns gerne für mehr Informationen:

Wich Immobilien GmbH

09261/ 675 90 56 | info@wich-immobilien.de
Lucas-Cranach-Str. 16 | 96317 Kronach

Ihr zuverlässiger Makler vor Ort.

www.wich-immobilien.de/wertermittlung

Bei diesem Dokument handelt es sich um ein unverbindliches Muster, das keinen Anspruch auf Vollständigkeit, Aktualität oder Richtigkeit hat, sondern lediglich als Anregung und Hilfestellung für Formulierungen dient. Das Muster ersetzt keine Rechtsberatung im Einzelfall. Wich Immobilien übernimmt keine Haftung für die Eignung des Musters im konkreten Fall. Musterformulare und/oder Musterverträge von Wich Immobilien unterliegen dem deutschen Urheberrecht. Wich Immobilien gestattet ausschließlich die Nutzung für den Privatgebrauch. Veröffentlichungen ohne ausdrückliche schriftliche Zustimmung von Wich Immobilien sind nicht gestattet.

