

The background of the page is a detailed architectural sketch of a residential development. It features several multi-story apartment buildings with varied rooflines and facades. A prominent feature is a large, irregularly shaped lake or pond on the right side, crossed by a wooden bridge with a curved railing. The sketch uses fine lines for structural details and soft washes of color (light greens, blues, and greys) to suggest landscaping, water, and sky. The overall style is clean and professional, typical of architectural rendering.

Checkliste Betriebskosten- abrechnung Mieter

Übersicht



Checkliste

für Mieter zur Prüfung der Betriebskostenabrechnung

- Der gesetzlich vorgeschriebene Abrechnungszeitraum von maximal 12 Monaten wurde eingehalten
- Die Abrechnung habe ich spätestens 12 Monate nach Ende des Abrechnungszeitraums erhalten.
- Im Mietvertrag ist vereinbart, dass die üblichen Betriebskosten auf mich umgelegt werden.
- Alle Kostenpositionen sind Betriebskosten. (s. §2 BetrKV)
- Die Flächenangaben sind korrekt angegeben.
- Die Personenanzahl wurde richtig angegeben.
- Die Zählernummern und Zählerstände der Erfassungsgeräte sind korrekt angegeben.
- Meine Vorauszahlungen wurden korrekt verrechnet.
- Die Preise sind im Vergleich zum Vorjahr in etwa stabil.

Umlagefähige Kosten: Heizung, Warmwasser, Abwasser, Grundsteuer, Straßenreinigung, Müllentsorgung, Gebäudereinigung, Aufzug, Ungezieferbekämpfung, Gartenpflege, Beleuchtung, Schornsteinreinigung, Sach- und Haftpflichtversicherung, Hauswart, Gemeinschaftsantenne

Nicht umlagefähige Kosten: Leerstand, Verwaltungskosten, Instandhaltungskosten

unverbindliches Muster von



WICH IMMOBILIEN



WICH IMMOBILIEN

Kontaktieren Sie uns gerne für mehr Informationen:

Wich Immobilien GmbH

09261/ 675 90 56 | info@wich-immobilien.de
Lucas-Cranach-Str. 16 | 96317 Kronach

Ihr zuverlässiger Makler vor Ort.

www.wich-immobilien.de/wertermittlung

Bei diesem Dokument handelt es sich um ein unverbindliches Muster, das keinen Anspruch auf Vollständigkeit, Aktualität oder Richtigkeit hat, sondern lediglich als Anregung und Hilfestellung für Formulierungen dient. Das Muster ersetzt keine Rechtsberatung im Einzelfall. Wich Immobilien übernimmt keine Haftung für die Eignung des Musters im konkreten Fall. Musterformulare und/oder Musterverträge von Wich Immobilien unterliegen dem deutschen Urheberrecht. Wich Immobilien gestattet ausschließlich die Nutzung für den Privatgebrauch. Veröffentlichungen ohne ausdrückliche schriftliche Zustimmung von Wich Immobilien sind nicht gestattet.

